

Lâm Đồng, ngày 13 tháng 01 năm 2026

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 88/2024/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 22/TB-THADS(KV17) ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của: hộ ông Trần Văn Minh, địa chỉ: số 15, đường Cách mạng tháng Tám, khu phố 9, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là số 15, đường Cách mạng tháng Tám, thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 205A, tờ bản đồ số 03A, diện tích 533m² đất (trong đó có 100m² đất ở đô thị và 433m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 733909 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 10/11/2008, đứng tên hộ ông Trần Văn Minh.

Hiện trạng thực tế của thửa đất là thửa đất số 433, tờ bản đồ địa chính số 29 (239/398-6), diện tích 522,5m², tọa lạc tại thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Linh lập ngày 08/01/2026.

Thửa đất có tứ cân như sau:

- Phía Đông giáp đất của bà Ngự
- Phía Tây giáp đất của ông Nhật;

- Phía Nam giáp đất của ông Đức;
- Phía Bắc giáp đường Cách Mạng Tháng Tám.

Tài sản trên đất:

- Nhà ở (ký hiệu I tại Họa đồ vị trí nhà đất kê biên): được xây dựng năm 2003, có diện tích xây dựng 176,4 m², dạng nhà xây dựng trệt, có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch có tô trát trong và ngoài, nền lát gạch men và một phần đánh vữa xi măng, xà gồ gỗ; mái lợp tôn.
- Tường rào phía sau có chiều dài 79,8m có kết cấu: cột trụ bê tông, rào lưới B40, cao 1.5m so với đất tự nhiên.
- Tường rào bằng gạch không tô có chiều dài 15,94m, cao 1.5m so với đất tự nhiên.
- 01 (một) giếng khoan sâu khoảng 25m;
- Có 33 cây mai, 01 cây dừa, 01 cây mít khoảng 10 năm tuổi, 03 cây xoài khoảng 03 năm tuổi.
- Hệ thống điện sinh hoạt.

Tính đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 01 năm 2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng đã nhận được 01 (một) hồ sơ về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh tại Bình Thuận, địa chỉ: Số 123, đường 8/4 (Quốc lộ 28), tổ 2, khu phố Lâm Hòa, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng nhận thấy Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh tại Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định chọn Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh tại Bình Thuận, địa chỉ: Số 123, đường 8/4 (Quốc lộ 28), tổ 2, khu phố Lâm Hòa, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của hộ ông Trần Văn Minh.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo để Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh tại Bình Thuận, các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh tại Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Thu Ngân